

Zeichenerklärung:

- Allgemeines Wohngebiet
- Straßenverkehrsfläche
V = verkehrsberuhigter Bereich
- F+R = Fuß- und Radweg
- Baugrenze
- Parzellierungsvorschlag
- Bebauungsvorschlag
- Grünfläche
Hier: = Kinderspielplatz, öffentl.
- Flächen für Versorgungsanlagen
Zweckbestimmung:
 Elektrizität
- Umgrenzung von Flächen zum Erhalten von Bäumen und Sträuchern gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB
- gepl. Sitzgruppe
- Umgrenzung von Flächen für die Regelung des Wasserabflusses
Hier: G = Graben
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Gemeinde Cappeln
Landkreis Cloppenburg

Nutzungskonzept zum
Bebauungsplan Nr. 56
" Sevelten, östlich Helskamp "

BÜRO FÜR STADTPLANUNG
GIESELMANN UND MÜLLER GMBH
Raumordnung • Städtebau • Bauleitplanung
Vorhaben- und Erschließungspläne • Umweltprüfung

Eschenplatz 2
26129 Oldenburg
Tel.: (0441) 59 36 55
Fax.: (0441) 59 13 83
e-mail: gieselmann@bfs-oldenburg.de

M. 1 : 2000

