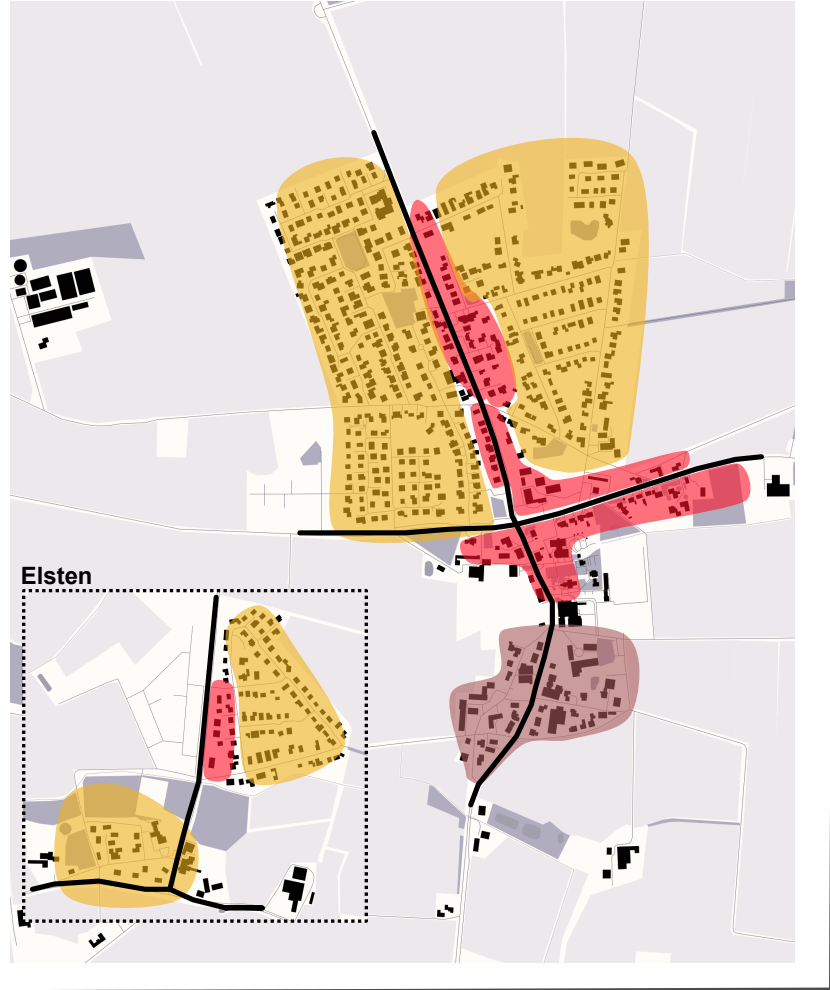
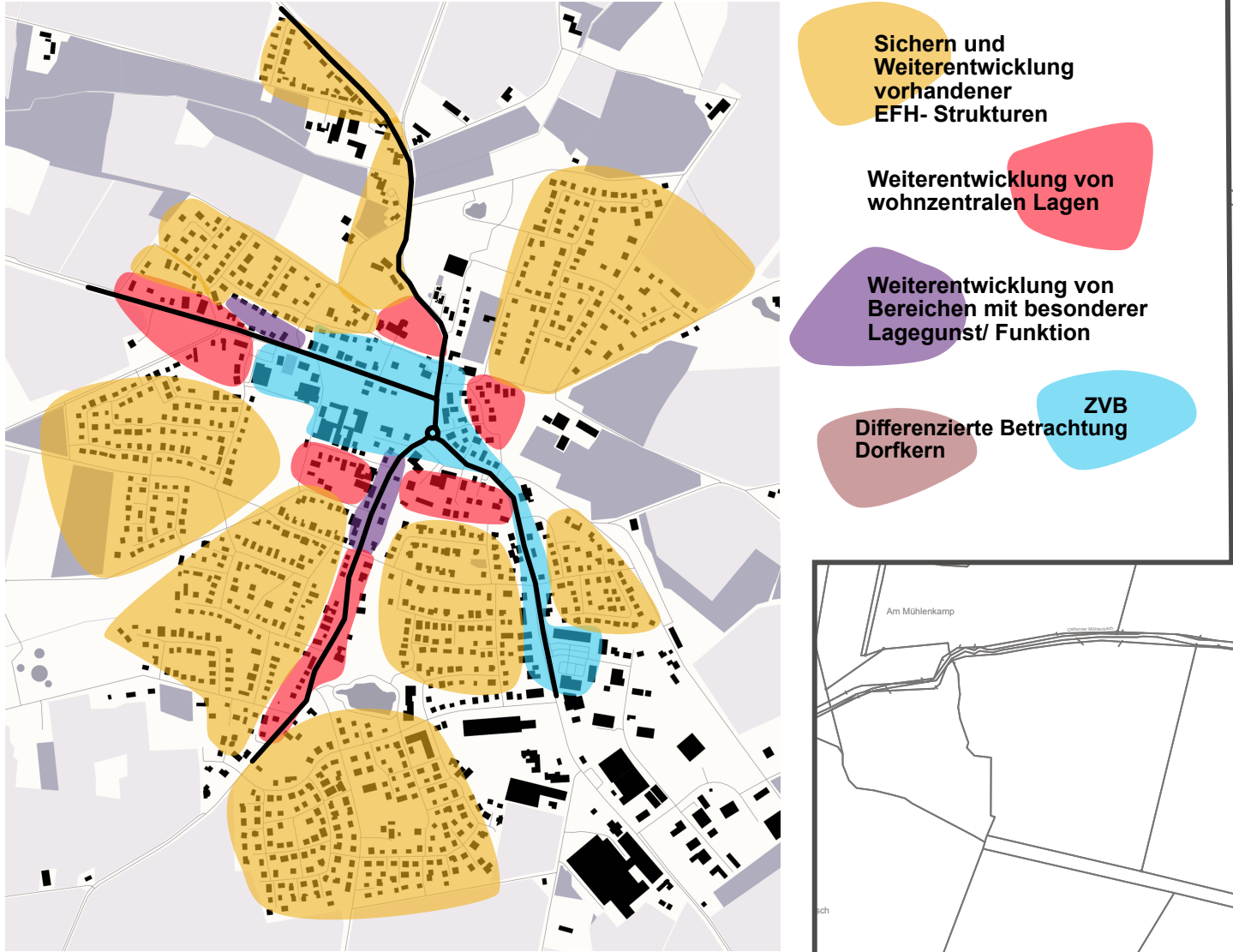


Zielkonzeption

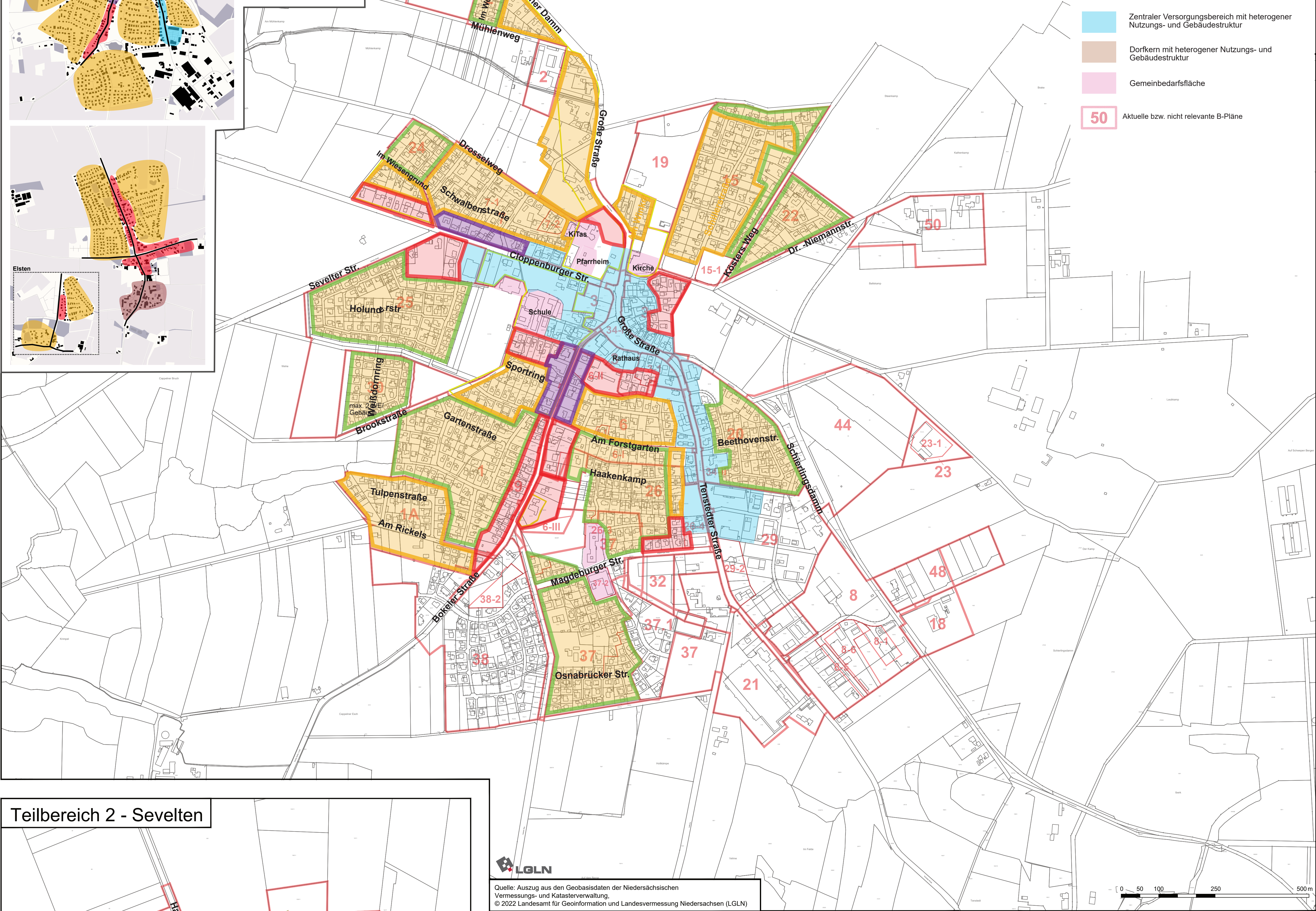


Teilbereich 1 - Cappeln

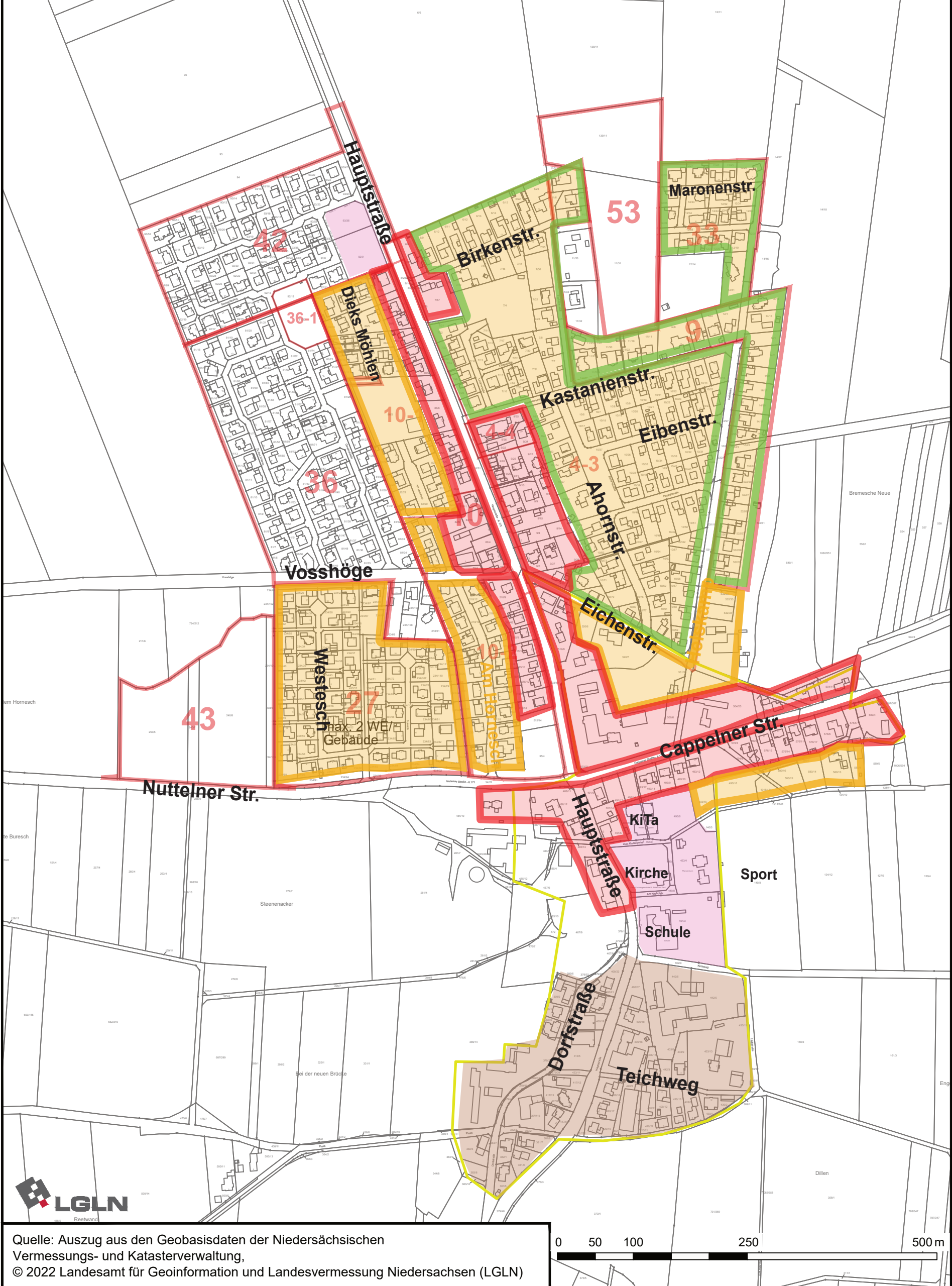
LEGENDE

Zonen (Zielkonzept)

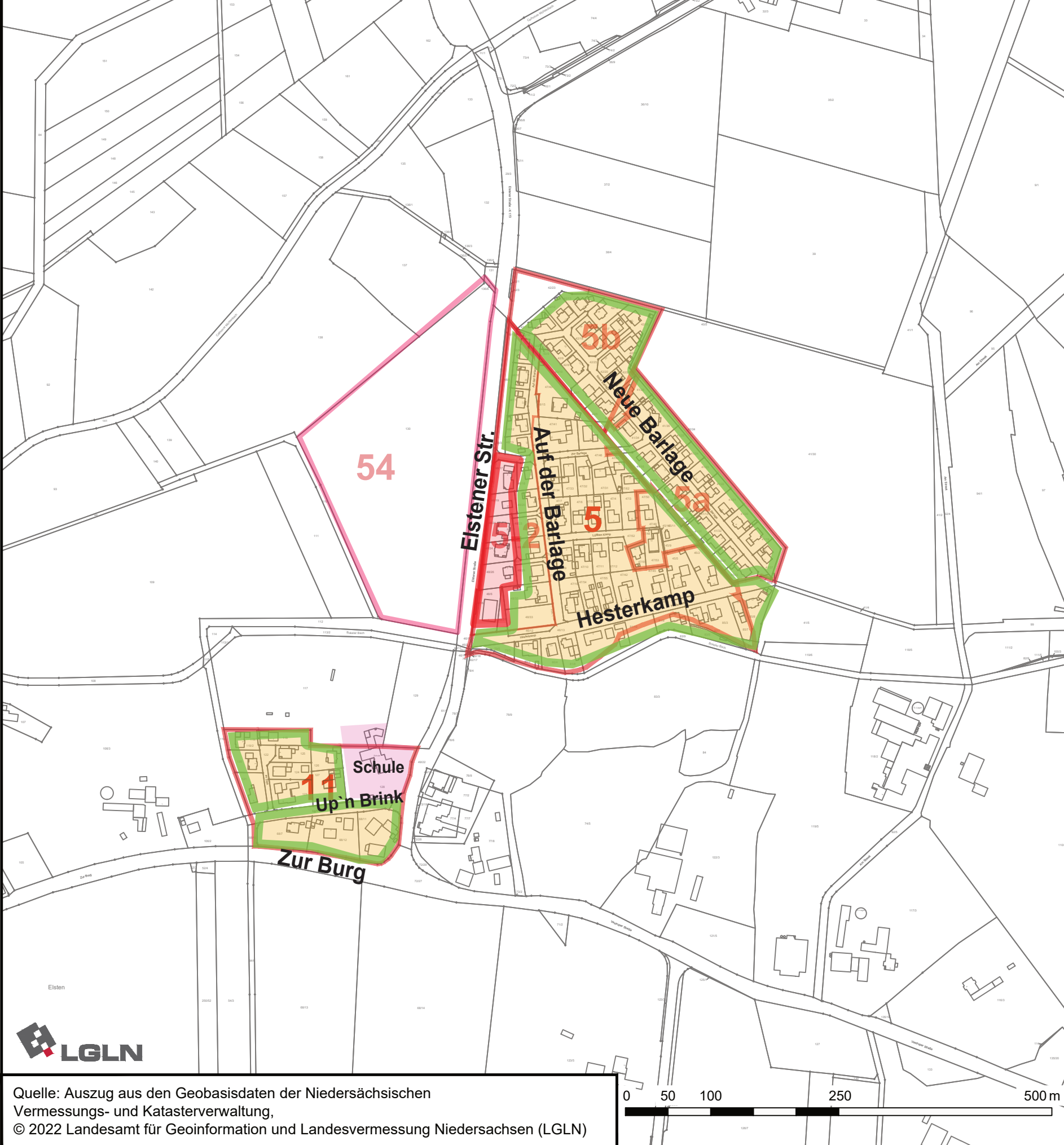
- Zone 1a:** 1 Vollgeschoss
max. 2 WHG/Gebäude
1 WHG/mind. 300m² Grundstücksfläche
- Zone 1b:** max. 2 Vollgeschosse ohne ausgebautes Dach
max. 2 WHG/Gebäude
1 WHG/mind. 300m² Grundstücksfläche
- Zone 2:** max. 2 Vollgeschosse
max. 5 WHG/Gebäude
1 WHG/ mind. 200m² Grundstücksfläche
- Zone 3:** max. 3 Vollgeschosse ohne ausgebautes Dach
max. 9 WHG/Gebäude
1 WHG/ mind. 150m² Grundstücksfläche
- Zentraler Versorgungsbereich mit heterogener Nutzungs- und Gebäudestruktur
- Dorkern mit heterogener Nutzungs- und Gebäudestruktur
- Gemeinbedarfsfläche
- 50** Aktuelle bzw. nicht relevante B-Pläne



Teilbereich 2 - Sevelten



Teilbereich 3 - Elsten



Gemeinde Cappeln
Landkreis Cloppenburg

Städtebauliches Konzept zur verträglichen
Nachverdichtung in Cappeln

Karte 5: Zielkonzept (Dichtezone)
- Cappeln, Sevelten, Elsten -



Übersichtsplan M. 1 : 50.000

April 2024

M. 1 : 5.000

NWP Planungsgesellschaft mbH
Gesellschaft für räumliche
Planung und Forschung

Escherweg 1 Telefon 0441 97174-0
26121 Oldenburg Telefax 0441 97174-73
Postfach 5335 E-Mail info@nwp-pl.de
26043 Oldenburg Internet www.nwp-pl.de

