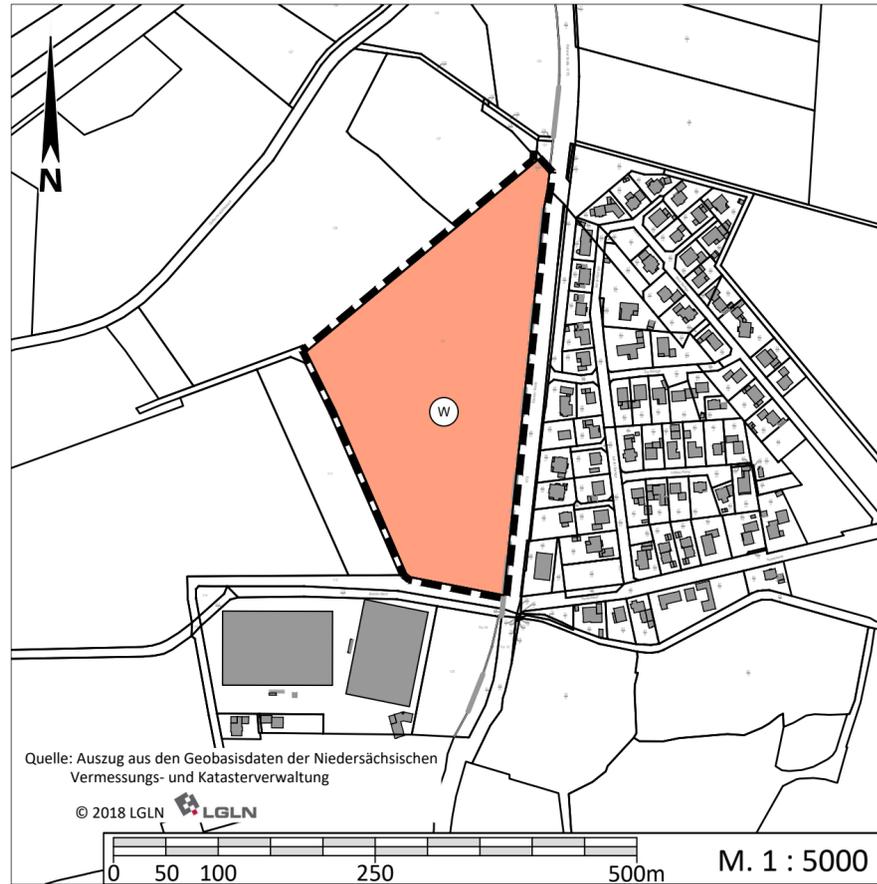


Planzeichnung



Planzeichenerklärung

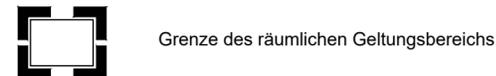
gemäß Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S.58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I, S. 1802) geändert worden ist.

Art der baulichen Nutzung



Wohnbaufläche

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Planzeichen ohne Festsetzungscharakter



vorhandene Flurstücksgrenze

Präambel

Auf Grund der §§ 1 Abs. 3 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde Cappel die 42. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.

Cappel, den.....
 (Siegel) Bürgermeister

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Cappel hat in seiner Sitzung am die Aufstellung der 42. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden.

Cappel, den.....
 Bürgermeister

Planunterlage

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte
 Maßstab: 1:1000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung



© 2021, Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen Regionaldirektion Oldenburg-Cloppenburg

Planverfasserin

Die 42. Änderung des Flächennutzungsplans wurde ausgearbeitet von der Niedersächsischen Landgesellschaft mbH, Geschäftsstelle Oldenburg, Gartenstraße 17, 26122 Oldenburg.

Oldenburg, den.....
 V. M.A. Dörthe Meyer

Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung

Der Rat/VA der Gemeinde Cappel hat in seiner Sitzung am dem Entwurf der 42. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und Begründung haben vom bis einschließlich gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Cappel, den.....
 Bürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Cappel hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 4a Abs. 3 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB die 42. Änderung des Flächennutzungsplans in seiner Sitzung am beschlossen.

Cappel, den.....
 Bürgermeister

Genehmigung

Die 42. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Cappel ist mit Verfügung vom..... (AZ:) unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahmen der durch..... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Cloppenburg, den.....
 Siegel
 Landkreis Cloppenburg
 Der Landrat

Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 42. Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 42. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit am wirksam geworden.

Cappel, den
 Bürgermeister

Verletzung von Vorschriften

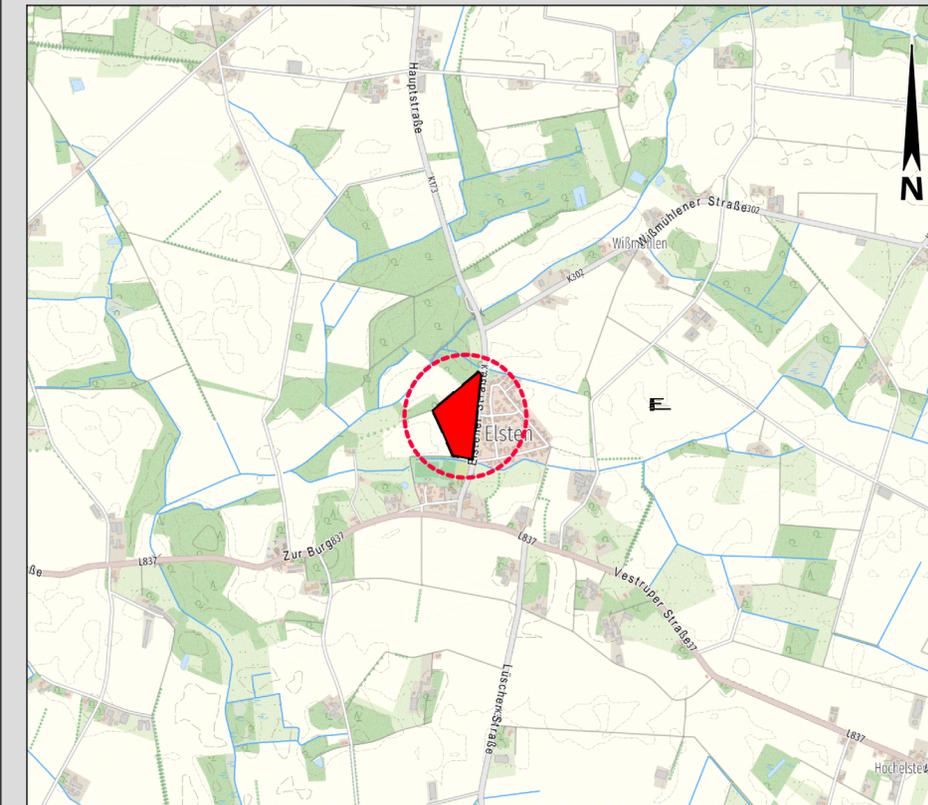
Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 42. Änderung des Flächennutzungsplans ist die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften (§§ 214, 215 BauGB) beim Zustandekommen der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Cappel, den.....
 Bürgermeister



Gemeinde Cappel

42. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Cappel



Übersichtsplan

M. 1:25.000



Niedersächsische Landgesellschaft mbH

Vorentwurf

Stand: 09.01.2023