

PROTOKOLL

Sitzung	Umsetzungsphase 4. Arbeitskreissitzung
Datum / Uhrzeit	26.09.2019 (19:00 - ca. 22:00)
Ort	Rathaus der Gemeinde Cappeln



DORFENTWICKLUNG CAPPELN | 4. ARBEITSKREISSITZUNG „Umsetzungsphase“

1 BEGRÜSSUNG

Am 26. September 2019 fand im Rathaus Cappeln die vierte Arbeitskreissitzung in der Umsetzungsphase der Dorfentwicklung der Gemeinde Cappeln statt. Herr Bürgermeister Marcus Brinkmann begrüßte die Anwesenden.

2 Ortsmitte Cappeln – Information über den Planungsstand und Diskussion über den Standort Gemeindezentrum und Rathaus

Herr Brinkmann gab einen Rückblick auf den bisherigen Planungsverlauf für die Ortsmitte Cappeln und erläuterte den Stand der Planung. Er nahm insbesondere Bezug auf die Mitteilung der Kirchengemeinde St. Peter und Paul, die keine weitere Beteiligung und Mitnutzung des geplanten Dorfgemeinschaftshauses anstrebt. Es erfolgt daraufhin eine Diskussion um den Zeitpunkt des Ausstiegs der Kirchengemeinde aus dem Vorhaben, die Beweggründe und das Vorhaben der Kirche ein eigenes Pfarrheim bauen zu wollen.

Herr Bohmann erklärte, dass es bisher nie um eine Kostengröße gegangen sei und dass es aus den Gesprächen mit der übergeordneten Behörde des Bistums zu dieser Entscheidung gekommen wäre. Er erläuterte weiterhin die Überlegungen der Kirche, die den Bau eines Pfarrheims in kleinem Rahmen vorsieht und nur für den Eigenbedarf der Kirche bemessen ist.

Frau Vieth erläuterte den Wettbewerbsplan zum Dorfgemeinschaftshaus/Rathaus und die städtebauliche Planung der ersten Preisträger. Der derzeitige Stand der Planung sieht die Umsetzung der Planungen der Preisträger vor. Zum einen soll die Beauftragung des Büros Reinders und Partner für die Architektenleistungen für die Planung des Dorfgemeinschaftshauses/Rathaus erfolgen. Parallel dazu soll der Preisträger des städtebaulichen Teils, das Büro 9Grad Architektur, die städtebauliche Planung weiter beauftragt bekommen, die dann Grundlage der Bauleitplanung werden soll. Der erste Teil der Bauleitplanung soll den Bereich des Dorfgemeinschaftshauses/Rathaus umfassen, um hier das Baurecht zu schaffen.

Beide Planungen waren Grundlage für die Förderanträge, die zum 15.9.2019 beim ArL in Oldenburg gestellt wurden. Entsprechend der preisgekrönten Wettbewerbsbeiträge wurde ein Plan für die Außenanlagen von der IPW erstellt, der auch Grundlage der Antragsstellung ist. Die weitere Planung dazu ist mit dem Arbeitskreis weiterzuentwickeln, wenn die Hochbauplanung aktualisiert ist.

Es erfolgte danach eine Diskussion über die Gestaltung der Gebäude, Materialien, Dachneigung und -ausbildung und die Gesamtgestaltung der Ortsmitte. Nach den grundlegenden Entscheidungen über den Hochbau werden die weiteren Details zu entscheiden sein, in deren Vorbereitung auch der Arbeitskreis weiter eingebunden bleibt.

Herr Brinkmann zeigte auf, dass es aufgrund der neusten Entwicklungen hinsichtlich des Ausstiegs der Kirchengemeinde aus der Gemeinschaftsplanung zwei Optionen für die weitere Planung des Dorfgemeinschaftshauses/Rathauses gibt:

- Die Größenordnung der Planung mit dem bisherigen Raumprogramm wird beibehalten und die für die Kirche vorgesehenen Flächen werden einer neuen Nutzung zugeführt. Denkbar wäre hier z.B. Einzelhandel oder Gastronomie

oder

- Das Gebäude wird entsprechend verkleinert geplant

Herr Brinkmann bittet um eine Empfehlung/Meinungsäußerung des Arbeitskreises an den Rat der Gemeinde.

Die anschließende Diskussion im Arbeitskreis ergab folgendes:

Die Empfehlung des Arbeitskreises an den Rat lautet: das Gebäude in der bisher geplanten Größe beizubehalten und die für die Kirche vorgesehenen Flächen einer anderen Nutzung zuzuordnen. Man sieht insbesondere die ursprünglich vorgesehenen Bibliothekflächen als wertvollen Raum an, der anders genutzt eine Bereicherung für den Bürgerplatz werden könnte. Im Übrigen sein nunmehr zu überprüfen, wie viel Fläche des ursprünglichen Raumprogramms theoretisch entfallen könne. Da das Raumprogramm ja mit den Synergien von Mehrfachnutzungen entwickelt worden sei, müsse erst einmal geprüft werden was wirklich entfallen könne. Man sah eher, dass außer den Bibliotheksräumen kein Raum einzusparen ist. Hierzu wird Herr Brinkmann mit dem Architekturbüro Kontakt aufnehmen und das Raumprogramm überprüfen lassen.

3 Dorfplatz Cappeln – Information über den Planungsstand -

Frau Vieth gibt zu diesem Tagesordnungspunkt noch eine Übersicht über den derzeitigen Stand und erläutert die aktuelle Planung. Die Baumaßnahme ist für die Umsetzung vorbereitet. Die Baumaßnahmen werden in Kürze beginnen.

4 Laufende Maßnahmen

Frau Vieth stellt die zu diesem Stichtag beantragten Maßnahmen vor. Insgesamt sind zu diesem Antragsstichtag mehr als 2 Mio. € Fördergelder beantragt. Mit Mitteilungen ist erst Anfang nächsten Jahres zu rechnen.

5 Sonstiges

Frau Hannover teilt am Ende der Sitzung mit, dass sie den Arbeitskreis verlassen wird. Herr Brinkmann dankte ihr für Ihre bisherige Mitwirkung.

Aufgestellt:

Wallenhorst, den 7. Oktober 2019

IPW Ingenieurplanung GmbH & Co. KG



Astrid Vieth

Verteiler: Arbeitskreismitglieder, Gemeinde Cappeln, ArL Oldenburg

	A	B	C	D	E	F
1	Anwesenheitsliste DE Cappeln - 26.09.2019					
2						
3						
4						
5						
6						
7	Vorname	Nachname	Unterschrift	Arbeitskreismitglied	Rathaus/ArL/IPW	Gast aus?
8	Horst	Albers		X		
9	Felix	Albers				
10	Peter	Benkert		X		
11	Suse	Bertzbach		X		<i>S. Bertzbach</i>
12	Petra	Bley		X		<i>Suse Bertzbach</i>
13	Konrad	Bohmann		X		<i>K. Bohmann</i>
14	Patricia	Bonney			X	
15	Claudia	Böske		X		
16	Marcus	Brinkmann			X	<i>M. Br.</i>
17	Gregor	Brokamp		X		
18	Herbert	Düker		X		<i>H. Düker</i>
19	Bernhard	Ellmann		X		<i>B. Ellmann</i>
20	Rudolf	Faby				
21	Lena	Erdwien			X	
22	Jochen	Freese		X		<i>J. Freese</i>
23	Helmut	Fangmann		X		

Anwesenheitsliste DE Cappeln - 26.09.2019

	A	B	C	D	E	F
	Vorname	Nachname	Unterschrift	Arbeitskreismitglied	Rathaus/ArL/JPW	Gast aus?
1	Marika	Hannöver		X		<i>M. Danneberg</i>
2	Anna	Knipper		X		
3	Klaus	Kriebel		X		
4	Dirk	Marischen		X		
5	Sandra	Marischen	<i>Sandra Marischen</i>	X		
6	Markus	Meyer		X		
7	Michael	Middendorf		X		
24	Erika	Möller		X		<i>Erika Möller</i>
25	Josef	Moormann		X		
26	Burkhard	Niehaus	hat sich abgemeldet	X		
27	Josef	Niehaus		X		
28	Josef	Niehaus		X		
29	Dirk	Olliges	<i>Dirk Olliges</i>		X	
30	Manfred	Plog		X		<i>M. Plog</i>
31	Bernard	Rosenbaum		X		
32	Anja	Suding-Turi	<i>Anja Suding-Turi</i>	X		
33	Astrid	Vieth			X	