

**Präambel**

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 (2) Satz 1 Nr. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes hat der Rat der Gemeinde Cappeln diese 43. Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung, beschlossen.

Cappeln, den .....

Bürgermeister

**Verfahrensvermerke****Planunterlage**

Kartengrundlage: Amtliche Karte 1 : 5.000 (AK 5)  
Maßstab: 1 : 5.000

**Planverfasser**

Die 43. Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von der  
NWP Planungsgesellschaft mbH Escherweg 1, 26121 Oldenburg.

Oldenburg, den .....

(Unterschrift)

**Aufstellungsbeschluss**

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Cappeln hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung der 43. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Cappeln, den .....

Bürgermeister

**Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Cappeln hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf der 43. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung zugestimmt und seine Veröffentlichung im Internet gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB ist der Entwurf der 43. Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung, die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Studien und die Bekanntmachung im Zeitraum vom ..... bis ..... im Internet veröffentlicht und durch leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten (hier: öffentliche Auslegung) zur Verfügung gestellt worden.

Cappeln, den .....

Bürgermeister

**Feststellungsbeschluss**

Der Rat der Gemeinde Cappeln hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 43. Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung in seiner Sitzung am ..... beschlossen.

Cappeln, den .....

Bürgermeister

**Ausfertigung**

Die 43. Flächennutzungsplanänderung der Gemeinde Cappeln wird hiermit ausgefertigt. Die Flächennutzungsplanänderung stimmt mit dem Willen des Rates der Gemeinde Cappeln im Zeitpunkt der Beschlussfassung überein.

Cappeln, den .....

Bürgermeister

**Genehmigung**

Die 43. Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung (Az.: ..... ) vom ..... auf den heutigen Tag mit Maßgaben/unter Auflagen/mit Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Cloppenburg, den .....

Landkreis Cloppenburg  
Der Landrat  
Im Auftrage:

**Beitrittsbeschluss**

Der Rat der Gemeinde Cappeln ist den in der Genehmigungsverfügung vom ..... (Az. s.o.) aufgeführten Maßgaben/Auflagen/Ausnahmen in seiner Sitzung am ..... beigetreten.

Der betroffenen Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom ..... gemäß § 4a Abs. 3, Satz 4 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum ..... gegeben.

Ort und Dauer der Veröffentlichung im Internet wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Die 43. Flächennutzungsplanänderung und die Begründung wurden wegen der Maßgaben/Auflagen gemäß § 4a Abs. 3, Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom ..... bis ..... im Internet veröffentlicht.

Cappeln, den .....

Bürgermeister

**Es gilt die BauNVO 2017**

**Bekanntmachung**

Die Erteilung der Genehmigung der 43. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... im/in ..... bekannt gemacht worden.  
Die 43. Flächennutzungsplanänderung ist damit am ..... wirksam geworden.

Cappeln, den .....

Bürgermeister

**Verletzung von Vorschriften**

Innenhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 43. Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 43. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Cappeln, den .....

Bürgermeister

**Planzeichenerklärung**

Wohnbauflächen

Geltungsbereich der FNP-Änderung

gezeichnet:	K. Klostermann				
Projektleiter:	L. Krönett				
Projektbearbeiter:	N. Nadir-Khani				
Datum:	09.10.2025				

**GEMEINDE CAPPELN****43. Flächennutzungsplanänderung**

Stand: Oktober 2025

**VORENTWURF**

NWP Planungsgesellschaft mbH	Escherweg 1	Telefon 0441 97174 -0
	26121 Oldenburg	Telefax 0441 97174 -73
Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung	Postfach 5335	E-Mail: info@nwp-old.de
	26043 Oldenburg	Internet: www.nwp.de

