Gemeinde Cappeln (Oldenburg)
Am Markt 3
49692 Cappeln

Cappeln
rundum gaut.

Antrag auf Erwerb eines Baugrundstückes im Baugebiet Nr. 54 - Elsten, westlich Elstener Straße - - 1. Bauabschnitt -

1. Antragssteller/in

Name: _____ Geburtsort: _____

Vorname: _____ Geburtsdatum: _____

Aktuelle Anschrift:

Straße: _____

PLZ, Ort: _____

Wohnsitz in der Gemeinde Cappeln:

seit: _____

von/bis: _____

Telefonnummer: _____

Mobilnummer: _____

E-Mail-Adresse:

_____

Angaben zum Arbeitgeber:

Name: _____

PLZ, Ort: _____

ausgeübter Beruf: _____

_____

Vollzeitarbeitsplatz:

☐ Ja *(bitte Nachweis beifügen)*

☐ Nein

2. Weitere/r Antragsteller/in

Name: _____ Geburtsort: _____

Vorname: _____ Geburtsdatum: _____

Aktuelle Anschrift:

Straße: _____

PLZ, Ort: _____

Wohnsitz in der Gemeinde Cappeln:

seit: _____

von/bis: _____

Telefonnummer: _____

Mobilnummer: _____

E-Mail-Adresse:

_____

Angaben zum Arbeitgeber:

Name: _____

PLZ, Ort: _____

ausgeübter Beruf: _____

_____

Vollzeitarbeitsplatz:

☐ Ja *(bitte Nachweis beifügen)*

☐ Nein

Sonstige Angaben

Anzahl der zum Haushalt gehörenden Kinder:	Geburtsjahre der Kinder:
_____	_____

Eigentumsverhältnisse

In meinem/unserem Eigentum befindet sich ein selbstgenutztes Wohnhaus:

Ja ☐

Nein ☐

Wenn **ja**: Wurde das Grundstück von der Gemeinde Cappeln erworben?

☐ Ja, im Jahr _____

☐ Nein

In meinem/unserem Eigentum befindet sich ein Mietobjekt in der Gemeinde Cappeln:

Ja ☐ Nein ☐

Ich/Wir wohne/n zurzeit zur Miete:

Ja ☐ Nein ☐

Art des geplanten Bauvorhabens

*<u>Hinweis:</u> Nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 54 sind je Einzelhaus höchstens **zwei** Wohnungen und je Doppelhaus **eine** Wohnung zulässig. Die Mindestgröße der Baugrundstücke ist auf 550 m² festgesetzt. Eine Grundstücksteilung ist daher **nicht** möglich.*

Einfamilienhaus für den eigenen Wohnbedarf	Ja ☐	Nein ☐
Einzelhaus mit zwei Wohnungen	Ja ☐	Nein ☐
Wenn ja, für wen?	_____	
Doppelhaus (anteilige Selbstnutzung)	Ja ☐	Nein ☐
Nutzungsabsicht zweite Haushälfte?	_____	
Doppelhaus als reines Mietobjekt:	Ja ☐	Nein ☐

Lage des gewünschten Bauplatzes (verbindliche Rangfolge der gewünschten Bauplätze)

1. Bauplatz-Nr.:	_____	Größe:	_____
2. Bauplatz-Nr.:	_____	Größe:	_____
3. Bauplatz-Nr.:	_____	Größe:	_____

Bemerkungen/Anmerkungen des/der Antragssteller/s/Antragsstellerin:

_____

_____

_____

_____

_____

I. Datenschutz

Ich weiß/Wir wissen, dass alle Angaben auf diesem Antrag freiwillig sind und dem Datenschutz unterliegen. Die Angaben werden von der Gemeinde Cappeln (Oldenburg) zur Bearbeitung meines/unseres Antrages benötigt.
Mit meiner/unserer Unterschrift erkläre/n ich mich/wir uns damit einverstanden, dass die Daten ausschließlich für Zwecke der Bauplatzvergabe weiterverarbeitet werden.
Die Gemeinde Cappeln (Oldenburg) darf für die Feststellung des genauen Wohnzeitraums in der Gemeinde Cappeln auf meine Einwohnermeldedaten zugreifen.
Ich erkläre/Wir erklären mich/uns weiter damit einverstanden, dass zum Zwecke einer evtl. Kaufvertragsbearbeitung die personenbezogenen Daten an die Niedersächsische Landgesellschaft (NLG), Oldenburg, und an das bearbeitende Notariat weitergegeben werden dürfen.
Ebenso willige/n ich/wir ein, ggf. die personenbezogenen Daten den Erwerbern der unmittelbar benachbarten Grundstücke mitzuteilen.
Ich versichere/Wir versichern die Richtigkeit und Vollständigkeit der vorstehend gemachten Angaben.

II. Erklärung

Mir/uns ist bekannt,

1. dass **<u>vor</u>** Beratung des Kaufantrages in den politischen Gremien die Einzahlung einer Reservierungsgebühr in Höhe von **500,00 Euro** erforderlich ist. Die Reservierungsgebühr wird nach Zahlung des Kaufpreises zurückerstattet.

2. dass auf dem Kaufgrundstück innerhalb von **2 Jahren** ab Übergabestichtag ein Wohngebäude im Rahmen der bestehenden Bauvorschriften und unter Einhaltung der Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 54 bezugsfertig zu errichten ist.

3. dass das Kaufgrundstück innerhalb von 10 Jahren ab Übergabestichtag ohne vorherige Zustimmung der Gemeinde weder entgeltlich noch unentgeltlich, auch nicht in Teilen, veräußert werden darf.

4. dass an dem Kaufgrundstück kein Erbbaurecht bestellt oder Wohnungs- und Teileigentum begründet werden darf.

5. dass Wohngebäude für den eigenen Wohnbedarf bis zum Ablauf der Frist nach Ziff. 3 selbst genutzt werden müssen; während dieser Frist ist eine Vermietung nur mit Zustimmung der Gemeinde gestattet, es sei denn, das Wohngebäude wird nur an Einheimische, d. h. an Einwohner, welche mind. 10 Jahre ihren Wohnsitz in der Region Weser-Ems haben, vermietet.

6. dass über den Verkauf der Grundstücke der Rat der Gemeinde Cappeln (Oldenburg) entscheidet.

7. dass die Gemeinde Cappeln (Oldenburg) wird hiermit bevollmächtigt, einen Notar zur Beurkundung auszuwählen und ihn mit der Kaufvertragsanfertigung zu beauftragen, ferner dem Notar alle zur Vertragsstellung notwendigen Daten zur Verfügung zu stellen sowie mit ihm einen Beurkundungstermin abzustimmen. **Sofern der notarielle Kaufvertrag nicht zustande kommt, gehen die beim Notar entstandenen Kosten zu Lasten derjenigen Vertragspartei, die das Scheitern zu vertreten hat.**

Ort, Datum _____ Unterschrift _____

Antragsteller/in

Ort, Datum _____ Utnerschrift _____

weitere/r Antragsteller/in