

Aufteilung der Grundstücke

Gemeinde Cappeln

Bebauungsplan Nr. 54

- Elsten, westlich Elstener Straße -



Die Kosten für die Herstellung und Unterhaltung der Anlagen zur Beseitigung des Schmutzwassers sind im Kaufpreis nicht enthalten. Ein Veranlagung des Käufers folgt direkt durch den Oldenburgischen Ostfriesischen Wasserverband (OOWV).

Planzeichenerklärung:

- Grundstück 145 €/m²
- Grundstück 130 €/m²
- Grundstück 115 €/m²
- Aufschlag für Mietwohnungsbau 10 €/m²
- Privater Grünstreifen 30 €/m²
- Baugrenze
- Grundstücksnummer
- Straßen
- F+R Fuß- und Radweg
- öffentliche Grünfläche
- Spielfeld
- Regenrückhaltebecken
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- Pflanzbeispiel



Geschäftsstelle Oldenburg
Gartenstraße 17
26122 Oldenburg
info-oldenburg@nlg.de
www.nlg.de

Stand: 2026-07-20

beantragt
verkauft



Niedersächsische
Landgesellschaft mbH