

VERFAHRENSVERMERKE

PLANUNTERLAGE

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte
Maßstab 1: 1.000
© GeoBasis-DE/LGLN ()

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 04.11.2025).
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

....., den
(Ort) (Datum) (Unterschrift)
M. Sc. Axel Timmen
(Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur)

PLANVERFASSER

Die 47. Flächennutzungsplanänderung wurde vom Planungsbüro UNR-Raumplanung ausgearbeitet.

Cloppenburg, den

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Cappeln hat in seiner Sitzung am die Aufstellung der 47. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 (1) BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden.

Cappeln, den
Bürgermeister

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Cappeln hat in seiner Sitzung am dem Entwurf der 47. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung zugestimmt und seine Veröffentlichung im Internet gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurden am ortsüblich bekannt gemacht.

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ist der Entwurf der 47. Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung, die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und die Bekanntmachung im Zeitraum vom bis im Internet veröffentlicht und durch leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten (hier: öffentliche Auslegung) zur Verfügung gestellt worden.

Cappeln, den
Bürgermeister

FESTSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Gemeinde Cappeln hat nach der Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 47. Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung in seiner Sitzung am beschlossen

Cappeln, den
Bürgermeister

AUSFERTIGUNG

Die 47. Flächennutzungsplanänderung der Gemeinde Cappeln wird hiermit ausgefertigt. Die 47. Flächennutzungsplanänderung stimmt mit dem Willen des Rates der Gemeinde Cappeln im Zeitpunkt der Beschlussfassung überein.

Cappeln, den
Bürgermeister

GENEHMIGUNG

Die 47. Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung (Az.:) vom heutigen Tage mit Maßgaben/unter Auflagen/mit Ausnahme der durch kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Cloppenburg, den
Landkreis Cloppenburg
Der Landrat
Im Auftrage

BEKANNTMACHUNG

Die Erteilung der Genehmigung der 47. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am in bekannt gemacht worden.

Die 47. Flächennutzungsplanänderung ist damit am wirksam geworden.

Cappeln, den
Bürgermeister

VERLETZUNG VON VORSCHRIFTEN

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 47. Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 47. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Cappeln, den
Bürgermeister

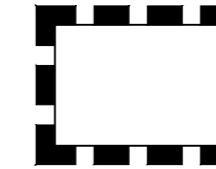
Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

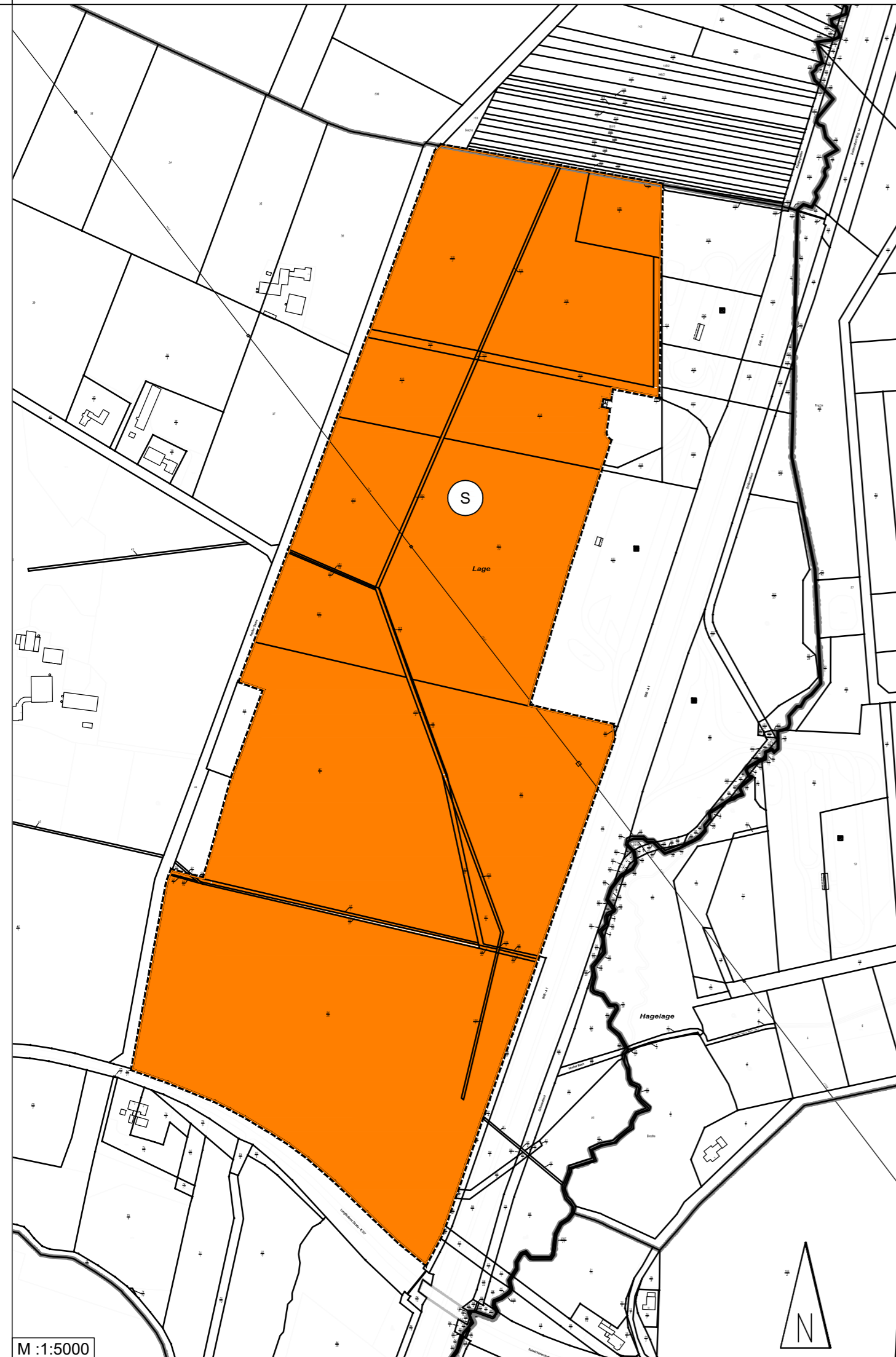


Sonderbauflächen mit der Zweckbestimmung "Freiflächen-Photovoltaik"

2. Sonstige Planzeichen

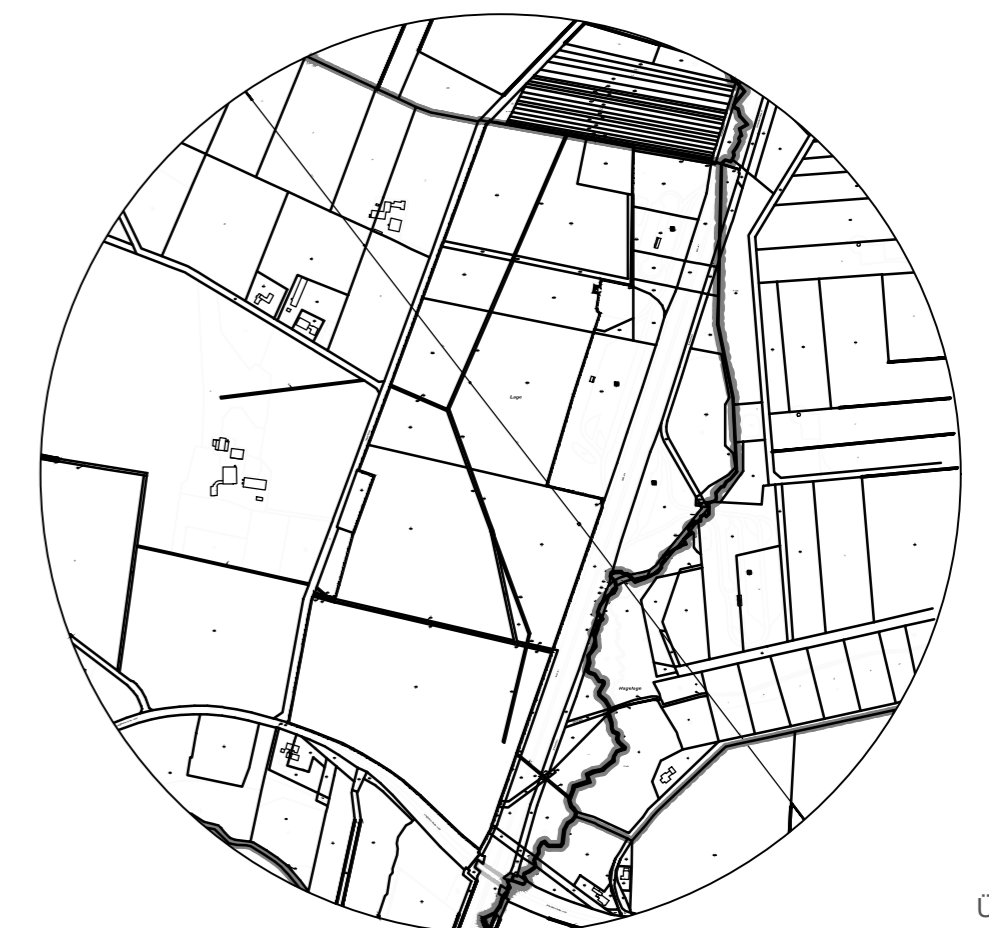


Grenze der räumlichen Änderung des Flächennutzungsplans



47. Flächennutzungsplanänderung

- Zur Auslegung für die frühzeitige Beteiligung -
nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB



Übersichtsplan
unmaßstäblich



Büro für Raumplanung GmbH

Planverfasser

UNR - Büro für Raumplanung GmbH

Löninger Straße 66
49661 Cloppenburg
04471 - 965 400
www.unr-raumplanung.de

Datum 18.05.2026

Format A2

Maßstab 1:5.000

Projektnummer
24-0143-01

Plannummer
BP-XXX