

## Dieter Bührmann

---

**Von:** ToeB-Verfahren@ewe-netz.de  
**Gesendet:** Mittwoch, 24. Juli 2024 11:32  
**An:** buehrmann@cappeln.de  
**Betreff:** Stellungnahme EWE NETZ GmbH 2024-1047 - Bebauungsplan Nr. 29 "Östlich der Tenstedter Straße", 3. Änderung ID[#1695324880#75433378#77501a9#]

Guten Tag,

vielen Dank für die Beteiligung unseres Hauses als Träger öffentlicher Belange.

Im Plangebiet bzw. in unmittelbarer Nähe zum Plangebiet befinden sich Versorgungsleitungen und/oder Anlagen der EWE NETZ GmbH.

Diese Leitungen und Anlagen sind in ihren Trassen (Lage) und Standorten (Bestand) grundsätzlich zu erhalten und dürfen weder beschädigt, überbaut, überpflanzt oder anderweitig gefährdet werden. Bitte stellen Sie sicher, dass diese Leitungen und Anlagen durch Ihr Vorhaben weder technisch noch rechtlich beeinträchtigt werden.

Sollte sich durch Ihr Vorhaben die Notwendigkeit einer Anpassung unserer Anlagen, wie z.B. Änderungen, Beseitigung, Neuherstellung der Anlagen an einem anderen Ort (Versetzung) oder anderer Betriebsarbeiten ergeben, gelten dafür die gesetzlichen Vorgaben und die anerkannten Regeln der Technik.

Für die gegebenenfalls notwendige Erschließung des Plan- oder Baugebietes mit Versorgungsleitungen und Anlagen durch EWE NETZ planen Sie bitte einen Versorgungstreifen bzw. -korridore für z.B.

Telekommunikationslinien und Elektrizitätsleitungen gemäß DIN 1998 von mindestens 2,2 m mit ein.

Weiterhin kann für die Stromversorgung von Baugebieten o. Ä. zusätzlich die Installation einer Trafostation erforderlich sein. Für die Auswahl eines geeigneten Stationsplatzes (ca. 6m x 5m) möchten wir Sie bitten, uns in weitere Planungen frühzeitig mit einzubinden. Für einen eventuell später steigenden Leistungsbedarf könnte ein weiterer Stationsplatz und Leitungsverlegungen in den Versorgungstreifen erforderlich werden. Wir bitten Sie, dass bei Ihren Planungen ebenfalls zu berücksichtigen.

Bitte informieren Sie uns zudem, wenn ein wärmetechnisches Versorgungskonzept umgesetzt werden soll.

Die Kosten der Anpassungen bzw. der Betriebsarbeiten sind von dem Vorhabenträger vollständig zu tragen und der EWE NETZ GmbH zu erstatten, es sei denn der Vorhabenträger und die EWE NETZ GmbH haben eine anderslautende Kostentragung vertraglich geregelt.

Die EWE NETZ GmbH hat keine weiteren Bedenken oder Anregungen vorzubringen.

Wir bitten Sie, uns auch in die weiteren Planungen einzubeziehen und uns frühzeitig zu beteiligen. Dies gilt auch für den Fall der Erschließung des Plangebietes mit Versorgungsleitungen durch EWE NETZ GmbH, denn hierfür sind beispielsweise Lage und Nutzung der Versorgungsleitung und die sich daraus ableitenden wirtschaftlichen Bedingungen wesentliche Faktoren.

Damit die Planung Ihres Baugebietes durch uns erfolgen kann, teilen Sie uns bitte die dafür notwendigen Informationen über den folgenden Link mit:

<https://www.ewe-netz.de/kommunen/service/neubaugebietserschliessung>

In der Laufzeit Ihres Verfahrens kann sich unser Leitungs- und Anlagenbestand ändern.

Damit es nicht zu Entscheidungen auf Grundlage eines veralteten Planwerkes kommt, nutzen Sie dafür bitte unsere aktuelle Leitungs- und Anlagenauskunft. Auf unserer Internetseite der EWE NETZ GmbH können Sie sich jederzeit nach einer erfolgreichen Registrierung auf unserem modernen Planauskunftsportal über die konkrete Art und Lage unserer zu berücksichtigenden Anlagen informieren:

<https://www.ewe-netz.de/geschaeftskunden/service/leitungsplaene-abrufen>

Haben Sie weitere Fragen? Sie erreichen Ihren Ansprechpartner Claudia Vahl unter der folgenden Rufnummer: 0151-74493158.

Freundliche Grüße

*Ihr EWE NETZ-Team*

Claudia Vahl

## **EWE NETZ GmbH**

Cloppenburger Straße 302  
26133 Oldenburg

E-Mail: [ToeB-Verfahren@ewe-netz.de](mailto:ToeB-Verfahren@ewe-netz.de)

Internet: [www.ewe-netz.de](http://www.ewe-netz.de)

Handelsregister Amtsgericht Oldenburg HRB 5236  
Vorsitzender des Aufsichtsrates: Dr. Urban Keussen  
Geschäftsführung: Torsten Maus (Vorsitzender) Jörn Machheit

---- Ursprüngliche Nachricht ----

**Von:** "Dieter Bührmann" <buehrmann@cappeln.de>

**Empfangen:** 18.07.2024, 11:21

**An:** Amprion GmbH <leitungsauskunft@amprion.net>; "Amt für regionale Landesentwicklung" <ARL-WE-TOB@arl-we.niedersachsen.de>; Arche NetVision GmbH <kundenbuchhaltung@arche.net>; BAIUDBw <baiudbwtoeb@bundeswehr.org>; "Bischöflich Münstersches Offizialat" <bauwesen@bmo-vechta.de>; "Bundesagentur für Arbeit" <vechta.buero-der-geschaeftsfuehrung@arbeitsagentur.de>; "Bundesanstalt für Immobilienaufgaben" <toeb.ni@bundesimmobilien.de>; Bundesnetzagentur <226.postfach@bnetza.de>; Deutsche Telekom Technik Niederlassung Nord <t-nl-n-pti-12-planungsanzeigen@telekom.de>; Deutscher Wetterdienst Seewetteramt Hamburg <pb24.toeb@dwd.de>; DFS Deutsche Flugsicherung GmbH <anlagenschutz@dfs.de>; Die Autobahn GmbH des Bundes Niederlassung Westfalen <fu-wef-nl-ham-strassenverwaltung@autobahn.de>; Ericsson Services GmbH <bauleitplanung@ericsson.com>; "Ev.-luth. Kirchengemeinde Emstek-Cappeln" <kirchenbuero.emstek@kirche-oldenburg.de>; "Ev.-luth. Oberkirchenrat" <liegenschaften.zds@kirche-oldenburg.de>; EWE Netz GmbH <toeb-verfahren@ewe-netz.de>; ExxonMobil Production <landabteilung@exxonmobil.com>; "Forstamt Weser-Ems Geschäftsstelle Oldenburg" <foa.oldenburg@lwk-niedersachsen.de>; GASCADE Gastransport GmbH <leitungsauskunft@gascade.de>; Gastransport Nord GmbH <netzauskunft@gtg-nord.de>; Gasunie Deutschland Transport Services GmbH <plananfragen@gasunie.de>; Gemeinde Bakum <bauamt@bakum.de>; Gemeinde Emstek <sandra.herzog@emstek.de>; "Gemeinde Essen (Oldenburg)" <gemeinde@essen-oldb.de>; Gemeinde Lastrup <Pech@lastrup.de>; Handwerkskammer Oldenburg <bauleitplan@hwk-oldenburg.de>; Hase-Wasseracht <stellungnahme@hase-wasseracht.de>; Kabel Deutschland Holding AG <koordinationsanfragen.de@vodafone.com>; "Kath. Kirchengemeinde St. Peter und Paul Cappeln" <info@kath-kirche-cappeln.de>; "Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie" <toeb-beteiligung@lbeg.niedersachsen.de>; "Landkreis Cloppenburg, Herr Thole" <A.Thole@lkclp.de>; Landkreis Vechta <bauleitplanung@landkreis-vechta.de>; "Landwirtschaftskammer Nds. Bez. -Stelle Oldenburg-SÄ¼d" <bst.oldenburg-sued@lwk-niedersachsen.de>; LGLN-RD Oldenburg-Cloppenburg Katasteramt Cloppenburg <katasteramt-clp@lgl.niedersachsen.de>; "Nds. Landesforsten Forstamt Ankum" <markus.revermann@nfa-ankum.niedersachsen.de>; NLStBV Fachbereich Luftfahrt <luftfahrthindernisse@nlstbv.niedersachsen.de>; NLStBV GB Lingen <poststelle-lin@nlstbv.niedersachsen.de>; NLWKN Betriebsstelle Cloppenburg <poststelle-

gld-clp@nlwkn.niedersachsen.de>; Nord-West-Oelleitung GmbH <leitungsauskuft-mlh@nwowhv.de>; Oldenburgische Industrie- und Handelskammer <bauleitplanung@oldenburg.ihk.de>; OOWV <stellungnahmen-toeb@oowv.de>; PLEdoc GmbH <netzauskunft@pledoc.de>; Staatliche Baumanagement Region Nord-West <poststelle@sb-rnw.niedersachsen.de>; Staatliches Gewerbeaufsichtsamt Oldenburg <digitale-verwaltung@gaa-ol.niedersachsen.de>; Stadt Cloppenburg <stellungnahmen@cloppenburg.de>; Stadt Vechta <bauleitplanung.nachbargemeinden@vechta.de>; "Telefonica Germany GmbH & Co. KG OHG " <o2-mw-bimschg@telefonica.com>; TenneT TSO GmbH <fremdplanung-zn@tennet.eu>; Vodafone GmbH <kundeninfo.de@vodafone.com>; "Zentr. Polizeidirektion Hannover " <asdn-zn@zpd.polizei.niedersachsen.de>; "Zweckverband Erholungsgebiet ThÄ¼lsfelder Talsperre" <vogel@thuelsfelder-talsperre.de>

**Betreff:** Bebauungsplan Nr. 29 "Östlich der Tenstedter Straße", 3. Änderung - Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB

> Sehr geehrte Damen und Herren,

>  
>  
>

> der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Cappeln (Oldenburg) hat in seiner Sitzung am 05.06.2024 die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29 "Östlich der Tenstedter Straße" beschlossen. Ebenfalls wurde die Durchführung der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beschlossen.

>  
>  
>

> Die Planunterlagen stehen im Internet auf der Homepage der Gemeinde Cappeln (Oldenburg) ([www.cappeln.de](http://www.cappeln.de) à Wirtschaft & Bauen à Immobilien & Bauen à Bauleitplanung in der Aufstellung) zum Herunterladen zur Verfügung. Sofern Sie die Planunterlagen in Papierform benötigen, können Sie diese bei mir anfordern.

>  
>  
>

> Ihre Stellungnahme erbitte ich bis zum 22.08.2024. In Ihrer Stellungnahme wollen Sie sich auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB äußern. Sollte mir bis zu dem o. g. Zeitpunkt keine Stellungnahme vorliegen gehe ich davon aus, dass die von Ihnen vertretenen Belange durch die Planungen nicht berührt werden.

>  
>  
>  
>  
>

> Freundliche Grüße

>  
>  
>

> Gemeinde Cappeln (Oldenburg)

>  
>  
>

> - Der Bürgermeister -

>  
>  
>

> Fachdienst Bauen, Planen & Gebäudemanagement

>  
>  
>

> Im Auftrage

>  
> Dieter Bührmann  
>  
> -----  
>  
> Am Markt 3, 49692 Cappel  
>  
> Tel.: 04478/9484-31  
>  
> Fax: 04478/9484-26  
>  
> Internet: [www.cappeln.de](http://www.cappeln.de)