

Vorgaben Bauleitplanung

Allgemeines Wohngebiet

II Vollgeschosse

GRZ 0,4

Mehrfamilienhäuser, max 4 WE

offene Bauweise

Traufhöhe max. 7,5 m

Firsthöhe max. 9,5m

Vorgaben Bauleitplanung

Allgemeines Wohngebiet

I Vollgeschoss

Einzelhaus

max. 70 m² Grundfläche je Haus

max. 350 m² Grundstücksfläche

Vorgaben Bauleitplanung

Allgemeines Wohngebiet

II Vollgeschosse

GRZ 0,4

Einzel-/Doppelhäuser, max 2 WE

offene Bauweise

Traufhöhe max. 6,5m

Firsthöhe max. 9,5m

Städtebauliche Daten:

Plangebiet	23.300 m ²
Straßenverkehrsfläche	2.800 m ²
Grünflächen	1.330 m ²
Regenrückhaltebecken	910 m ²
Fläche Baugrundstücke	18.240 m ²
Anzahl Baugrundstücke EFH	24
Anzahl Baugrundstücke MFH	2
Anzahl Baugrundstück Tiny House	5

Landkreis Cloppenburg
Gemeinde Cappel

Bebauungsplan Nr. 55

"Schwichteler, östlich Bakumer Straße"

Städtebauliches Konzept

Januar 2026

M. 1 : 1000

NWP Planungsgesellschaft mbH Eschenweg 1 Telefon 0441 97174-0
26121 Oldenburg Telefax 0441 97174-73
Gesellschaft für räumliche Postfach 5335 E-Mail info@nwp-cl.de
Planung und Forschung 26043 Oldenburg Internet www.nwp-cl.de